



ROMANIA  
JUDETUL VALCEA  
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTARAREA NR. 03

Privind Aprobarea devizului general actualizat pentru proiectul „Îmbunătățirea calității vieții în orașul Brezoi, prin înființarea unui centru multifuncțional pentru tineret și prin amenajarea spațiilor urbane”

Consiliul Local al orașului Brezoi, județul Valcea, întrunit în ședința extraordinară astăzi, 19.01.2026, la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 din care este constituit,

Văzând că prin H.C.L. nr.111 din data de 22.12.2025, domnul consilier Dulcea Eugen a fost ales președinte de ședință,

Luând în discuție referatul de aprobare nr. 667/16.01.2026 prezentat de domnul Schell Robert, primarul orașului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, precum și raportul de specialitate nr. 668/16.01.2026, întocmit de Biroul management proiecte, prin care se propune aprobarea devizului general actualizat pentru proiectul „Îmbunătățirea calității vieții în orașul Brezoi, prin înființarea unui centru multifuncțional pentru tineret și prin amenajarea spațiilor urbane”;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.10, alin.(4), lit.c) din H.G. nr.907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii

si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit.b, alin.(4), lit.d, art.139, coroborat cu art. 196 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 15 voturi « pentru »,

Adoptă următoarea

#### HOTARARE:

Art.1.Se aprobă devizul general actualizat al proiectului „Îmbunătățirea calității vieții în orașul Brezoi, prin înființarea unui centru multifuncțional pentru tineret și prin amenajarea spațiilor urbane”, în valoare totala de 15.246.097,78 lei, conform Anexa 1 la prezenta hotarare.

Art.2.Sumele reprezentând cofinantarea beneficiarului, cheltuieli neeligibile, cheltuieli de mentenanță și întreținere și serviciile asociate necesare aferente proiectului „Îmbunătățirea calității vieții în orașul Brezoi, prin înființarea unui centru multifuncțional pentru tineret și prin amenajarea spațiilor urbane”, pe perioada în care caracterul durabil al operațiunii trebuie menținut (5 ani de la data efectuării plății finale în cadrul contractului de finanțare), cu exceptia celor supuse garantiei constituite de executant/furnizori, se vor suporta din bugetul local, de către UAT Oras Brezoi.

Art.3.Se mandatează Primarul Orașului Brezoi, Robert Adrian SCHELL, să reprezinte solicitantul U.A.T. Oraș Brezoi în relația cu Agentia pentru Dezvoltare Regionala în vederea finalizării proiectului, respectiv a etapei aferente implementării.

Art.4.Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Vâlcea si Primarului orașului Brezoi, Biroului Management Proiecte, Serviciului Buget, Contabilitate, Financiar, Investitii, Venituri, Taxe, Compartimentului Urbanism si

Amenajarea Teritoriului si se va publica in Monitorul Oficial Local pe pagina web a Primariei Brezoi la adresa <https://www.primariabrezoi.ro>

Brezoi, la 19.01.2026

Presedinte de sedinta  
Dulcea Eugen



Contrasemneaza pentru legalitate  
Secretar General uat  
Popescu Maria Ramona

A handwritten signature in blue ink, appearing to be the name "Popescu Maria Ramona", written below the typed name.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

*Îmbunătățirea calității vieții în orașul Brezoi, prin înființarea unui centru multifuncțional pentru tineret și prin amenajarea spațiilor urbane*

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)		cu T.V.A.
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

*Îmbunătățirea calității vieții în orașul Brezoi, prin înființarea unui centru multifuncțional pentru tineret și prin amenajarea spațiilor urbane*

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)		cu T.V.A.
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	148.460,00	29.507,40	177.967,40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	118.460,00	23.807,40	142.267,40
	3.7.2. Auditul financiar	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8	Asistență tehnică	48.000,00	9.246,40	57.246,40
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	18.000,00	3.546,40	21.546,40
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>220.460,00</b>	<b>43.313,80</b>	<b>263.773,80</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9.366.439,62	1.779.623,53	11.146.063,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.259.700,04	239.343,00	1.499.043,05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>10.626.139,66</b>	<b>2.018.966,53</b>	<b>12.645.106,19</b>

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

*Îmbunătățirea calității vieții în orașul Brezoi, prin înființarea unui centru multifuncțional pentru tineret și prin amenajarea spațiilor urbane*

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)		cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	142.561,71	0,00	142.561,71
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	64.937,14	0,00	64.937,14
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.687,43	0,00	12.687,43
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	64.937,14	0,00	64.937,14
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	530.618,15	100.817,45	631.435,60
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.700,00	893,00	5.593,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>677.879,86</b>	<b>101.710,45</b>	<b>779.590,31</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli cu ajustările de preț conform OUG64/2022				
7.1	Marjă de buget	0,00	0,00	0,00
7.2	Rezervă de implementare	1.308.930,65	248.696,82	1.557.627,47
<b>Total capitol 7</b>		<b>1.308.930,65</b>	<b>248.696,82</b>	<b>1.557.627,47</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>12.833.410,17</b>	<b>2.412.687,61</b>	<b>15.246.097,78</b>

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții

Îmbunătățirea calității vieții în orașul Brezoi, prin înființarea unui centru multifuncțional pentru tineret și prin amenajarea spațiilor urbane

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare *	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)		cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9.366.439,62	1.779.623,53	11.146.063,15

Președinte de sedință  
Dulcea Eugen



Secretar General  
Popescu Mariu Romer